

A la atención de: [NOMBRE DEL PROPIETARIO/A O RAZÓN SOCIAL]

Dirección: [DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO/A]

De: [NOMBRE DEL ARRENDATARIO/A]

DNI/NIF: [NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN]

Dirección a efectos de notificaciones: [DIRECCIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO]

FECHA

Estimado Sr. Sra. [apellido del propietario],

Mediante la presente me dirijo a usted en mi condición de arrendatario/a de la vivienda sita en [dirección vivienda] y en su calidad de arrendador de la misma, a todos los efectos legales oportunos y en virtud del contrato de arrendamiento de la vivienda en que resido suscrito en fecha de _____ (fecha de firma del contrato), en adelante, el Contrato.

Ante la actual situación de inestabilidad económica y social, derivada de la inflación como consecuencia de los conflictos internacionales, y en línea con las medidas legislativas adoptadas para garantizar la estabilidad residencial, a través de la presente comunicación le manifiesto, en primer lugar, mi interés en asegurar la continuidad de mi residencia en la vivienda. Así, mi principal voluntad es alcanzar un acuerdo satisfactorio para ambas partes mediante la negociación y firma de un nuevo contrato de arrendamiento que actualice nuestras relaciones contractuales en las mismas condiciones, y por ello, quedo a su disposición para iniciar las conversaciones en este sentido.

No obstante, y como medida de protección ante la eventual finalización del contrato, teniendo en cuenta la reciente entrada en vigor del Real Decreto-ley 26/2026, de 29 de septiembre y los mecanismos preventivos de prórroga previstos en dicha norma, a continuación procedo a comunicar formalmente acogerme a la prórroga extraordinaria y a la limitación extraordinaria de la actuación de la renta de los contratos de alquiler de dos años adicionales que dicha norma establece para los contratos cuyo vencimiento se produzca antes del 31 de diciembre del 2028.

En el presente caso no se ha comunicado la necesidad de ocupación de la vivienda por su parte ni de familiares y me encuentro al día de pago de la renta, de forma que la prórroga extraordinaria es plenamente aplicable si no se llega a un acuerdo o se pacta un nuevo contrato con una reducción de, al menos, un 5% de la renta. De esta manera, sirva la presente comunicación como comunicación formal de dicha prórroga y de mi expresa voluntad de acogerme a ella.

Por último, reitero que mi preferencia es la de negociar un nuevo contrato en las mismas condiciones, por lo que quedo a su entera disposición para concertar una reunión a la mayor brevedad posible y explorar las distintas opciones.

La presente comunicación se realiza con la debida antelación y a los efectos legales oportunos, sirviendo como notificación fehaciente de mi voluntad. A la espera de sus noticias, reciba un saludo

.

Fdo.: [NOMBRE_COMPLETO_ARRENDATARIO]